

## **Пользовательское соглашение**

**ООО «УК «Форсаж»**

**г. Меленки**

**«01» ноября 2021г.**

### **Пользовательское Соглашение с Пользователя сайта ООО «УК «Форсаж» <https://forsag.reformagkh.ru/>**

Настоящее Пользовательское соглашение заключено между **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УК «Форсаж»** именуемым в дальнейшем **ООО «УК «Форсаж»** адрес местонахождения: 602101, Владимирская область, Меленковский район г. Меленки, ул. Венедиктова д. 1"а" пом. 16 (ИНН 3319010312, ОГРН 1213300007007) и Вами, именуемым в дальнейшем как **«Пользователь»**, далее совместно именуемыми как **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**. Настоящее Пользовательское Соглашение определяет условия использования Пользователями информации на сайте: <https://forsag.reformagkh.ru/> (далее — «Сайт»).

#### **1. Термины, используемые в Соглашении:**

-Сервис - Сайт – <https://forsag.reformagkh.ru/>, на котором размещена информация об Управляющей организации, МКД в управлении, финансово- хозяйственной деятельности организации.

-Администратор Сервиса – ООО «УК «Форсаж», обеспечивающее работу Сайта.

-Пользователь – физическое или юридическое лицо, заключившее договор на право пользования сайтом.

#### **2. Общие условия**

2.1. Размещаемые на страницах Сайта тексты предназначены для свободного ознакомления пользователей с вопросами, которые могут представлять для них интерес.

2.2. Вся информация предоставляется в исходном виде, без гарантий полноты или своевременности, и без иных явно выраженных или подразумеваемых гарантий. Доступ к Сайту, а также использование его Содержимого осуществляются исключительно по вашему усмотрению и на ваш риск.

2.3. Любое использование информации и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Получая доступ к информации Сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

2.5. Администрация Сайта вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 3 (Трёх) дней с момента размещения новой версии Соглашения на сайте. При несогласии Пользователя с внесёнными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

#### **3. Обязательства Пользователя**

3.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы

международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных правах, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сервиса Сайта.

3.2. Вся информация сайта ООО «УК «Форсаж» может быть воспроизведена в любых средствах массовой информации, в сети Интернет, на любых иных носителях без каких-либо ограничений по объёму и срокам публикации. Условия распространения информации сайта ООО «УК «Форсаж» - обязательная ссылка на первоисточник и недопущение изменения смысла материала при его сокращении. Предварительного согласия на распространение материалов со стороны ООО «УК «Форсаж» получать не нужно. При цитировании информации Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна, причём ссылка должна быть активной, иметь внешний вид ссылки, и не быть закрытой от индексации поисковыми системами.

3.3. Комментарии и иные записи Пользователя на Сайте не должны вступать в противоречие с требованиями законодательства Российской Федерации и общепринятых норм морали и нравственности.

3.4. Пользователь предупреждён о том, что Администрация Сайта не несёт ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на сайте.

3.5. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несёт ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещённую на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

3.6. Пользователь принимает положение о том, что вся информация Сайта или любая их часть могут сопровождаться рекламой. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несёт какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с такой рекламой.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Администрации Сайта агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

4.3. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечёт недействительности иных положений Соглашения.

4.4. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.

#### **5. Отказ от ответственности**

- 5.1. Размещаемая на страницах Сайта информация предназначена для свободного ознакомления пользователей с вопросами, которые могут представлять для них интерес.
- 5.2. Вся информация предоставляется в исходном виде, без гарантий полноты или своевременности, и без иных явно выраженных или подразумеваемых гарантий. Доступ к Сайту, а также использование его Содержимого осуществляются исключительно по вашему усмотрению и на ваш риск.
- 5.3. Администрация (должностные лица, директор, работники) прикладывает все усилия, чтобы обеспечить пользователей точной и достоверной информацией, но в то же время не исключает возможности возникновения ошибок.
- 5.4. Сайт и его Содержимое предоставляются свободно, как акт доброй воли, по принципу «как есть», без заключения каких-либо договорённостей или договоров между Вами, пользователями данного Сайта, Администрацией, владельцами серверов, на которых он размещён, либо кем-то ещё, любым образом связанными с этим или родственными ему проектами, которые могут стать предметом прямых претензий.
- 5.5. Администрация не даёт каких-либо заверений или гарантий в отношении Сайта и его Содержимого, в том числе, без ограничения, в отношении своевременности, актуальности, точности, полноты, достоверности, доступности или соответствия для какой-либо конкретной цели Сайта и Содержимого, в отношении того, что при использовании Сайта не возникнет ошибок, оно будет безопасным и бесперебойным, что Администрация будет исправлять какие-либо ошибки, или что на Сайте не будет вирусов или иных вредоносных кодов, а так же, что Содержимое и Сайт не нарушают прав третьих лиц.
- 5.6. Некоторые ссылки на этом Сайте ведут к ресурсам, расположенным на сторонних сайтах. Данные ссылки размещены для удобства пользователей и не означают, что Администрация одобряет содержание других сайтов. Кроме этого, Администрация Сайта не несёт никакой ответственности за доступность этих ресурсов и за их контент. Это заявление относится ко всем ссылкам, представленным на Сайте, и материалам всех веб-сайтов, доступных через баннеры и ссылки на Сайте.
- 5.7. В обязанности Администрации не входит контроль легальности или нелегальности передаваемой информации (любой, включая, но не ограничиваясь, информацией передаваемой между пользователями, внутренней пересылки информации в виде различных ссылок, текстов или архивов), определение прав собственности или законности передачи, приёма или использования этой информации.
- 5.8. Администрация принимает разумные меры для обеспечения точности, актуальности и правомерности Содержимого, но она не принимает на себя ответственности за действия лиц или организаций, прямо или иным образом осуществлённые на основании информации, имеющейся на Сайте или полученной через него, как предоставленной Администрацией, так и третьими лицами.
- 5.9. В соответствии с действующим законодательством, Администрация отказывается от каких-либо заверений и гарантий, предоставление которых может иным образом подразумеваться, и отказывается от ответственности в отношении Сайта, Содержимого и их использования. Ни при каких обстоятельствах Администрация Сайта не будет нести ответственности ни перед какой стороной за какой-либо прямой, не прямой, особый или иной косвенный ущерб в результате любого использования информации на этом Сайте или на любом другом сайте, на который имеется гиперссылка с нашего Сайта, возникновение зависимости, снижения продуктивности, увольнения или

прерывания трудовой активности, а равно и отчисления из учебных учреждений, за любую упущенную выгоду, приостановку хозяйственной деятельности, потерю программ или данных в Ваших информационных системах или иным образом, возникшие в связи с доступом, использованием или невозможностью использования Сайта, Содержимого или какого-либо связанного интернет-сайта, или неработоспособностью, ошибкой, упущением, перебоем, дефектом, простоем в работе или задержкой в передаче, компьютерным вирусом или системным сбоем, даже если администрация будет явно поставлена в известность о возможности такого ущерба.

5.10. За рекламу, размещаемую на Сайте, несёт ответственность лишь рекламодатель. Сайт особо уведомляет о том, что не гарантирует возможность приобретения или использования тех или иных товаров или услуг по ценам и/или на условиях, указываемых в рекламных блоках (текстах, баннерах). Вы соглашаетесь с тем, что Сайт не несёт никакой ответственности за возможные последствия (включая любой ущерб), возникшие в результате каких-либо отношений с рекламодателями.

5.11. На Сайте не предусмотрена возможность публикации пользователями комментариев к опубликованным материалам. При открытии возможности публикации пользователями комментариев к опубликованным материалам Сайт не несёт никакой ответственности за содержание комментариев и точность информации, опубликованной в них, также, Сайт не несёт ответственности за любые рекомендации или мнения, которые могут содержаться в комментариях. Кроме того, поскольку Интернет не обеспечивает в полной мере надёжной защиты информации, Сайт не несёт ответственности за информацию, присылаемую через интернет.

5.12. Отправляя материалы в адрес Сайта, отправляющая сторона гарантирует и подтверждает, что она обладает авторскими правами на эти материалы, получила разрешение на публикацию от обладателя авторских прав, или что эти материалы являются общественным достоянием и размещаются в соответствии с законодательством или требованиями первоисточника. Отправляющая сторона также гарантирует и подтверждает, что получатель имеет полное и не ограниченное право отправки данных материалов, и что такая отправка не ущемляет ничьих прав и законных интересов.

5.13. Сайт может использовать идентификационные файлы cookies для хранения как вашей личной, так и общей информации. «Cookies» представляют собой небольшие текстовые файлы, которые могут использоваться интернет-сайтом для опознавания повторных посетителей, упрощения доступа и использования посетителем сайта, а также отслеживания сайтом обращений посетителей и сбора общей информации для улучшения содержания. Пользуясь Сайтом, вы выражаете своё согласие на использование Сайтом cookies.

5.14. Администрация оставляет за собой право вносить изменения без уведомления о них пользователей. Также Администрация не несёт ответственности за изменение, редактирование или удаление любой информации, добавленной вами на Сайт или другие связанные с ним проекты.

5.15. Администрация вправе отказать в доступе к Сайту любому Пользователю, или группе Пользователей без объяснения причин своих действий и предварительного уведомления.

5.16. Администрация вправе изменять либо удалять ссылки на информацию, графические, звуковые и прочие данные, размещённые Пользователями на Сайте, без предварительного уведомления и объяснения причин своих действий.

5.17. Любые торговые марки, знаки и названия товаров, служб и организаций, права на дизайн, авторские и смежные права, которые упоминаются, используются или цитируются на страницах Сайта, принадлежат их законным владельцам и их использование здесь не даёт вам право на любое другое использование. Если не указано иное, страницы данного Сайта никак не связаны с правообладателями, и никто кроме правообладателя не может распоряжаться правами на использование материалов, защищённых авторским правом. Вы несёте ответственность за использование этих и подобных материалов.

5.18. Чтение, распространение или изменение информации, размещённой на данном сайте, может являться нарушением законов той страны, в которой вы просматриваете этот сайт.

5.19. Пользователь соглашается с тем, что все возможные споры будут разрешаться по нормам российского права.

5.20. Пользователь соглашается с тем, что нормы и законы о защите прав потребителей не могут быть применимы к использованию им Сайта, поскольку он непосредственно не оказывает возмездных услуг.

5.21. Бездействие со стороны Администрации в случае нарушения Пользователем либо группой Пользователей пользовательского соглашения не лишает Администрации права предпринять соответствующие действия в защиту интересов Сайта позднее.

5.22. Все права на материалы, находящиеся на Сайте, охраняются в соответствии с законодательством РФ, в том числе, об авторском праве и смежных правах.

5.23. Компонировка страниц, логотип, графики и рисунки, размещённые на данном Сайте могут быть защищены авторским правом.

5.24. Если в соответствии с действующими законами какие-либо условия будут признаны недействительными, остальные условия остаются в полной силе.

Используя данный Сайт, Вы выражаете своё согласие с Пользовательским соглашением и принимаете всю ответственность, которая может быть на Вас возложена.

Настоящее Пользовательское соглашение опубликовано на сайте:  
**<https://forsag.reformagkh.ru/>**

Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента опубликования и действует до момента его отзыва Администрацией сайта.